**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01382 |
| **Lokacija :** | Motovun |
| **Površina objekta :** | 68 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 400 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 0 m |
| **Udaljenost od mora :** | 0 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Grijanje kamin :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | n/a |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 375.000 € |

U srcu istarskog zelenila, nadomak bajkovitog Motovuna, smjestila se ova jedinstvena, samostojeća kamena kuća koja spaja šarm tradicije i vrhunski dizajn. U potpunosti renovirana s pažnjom na svaki detalj, ova nekretnina odiše sofisticiranošću i jedinstvenim dizajnerskim potpisom.

Na 68 m2 raspoređenih na dva kata, prizemlje nudi prostrani dnevni boravak koji se prirodno nadovezuje na elegantnu kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostor ispunjen svjetlom i toplinom doma. Izlaz na prostranu terasu otvara mogućnost uživanja na privatnom sunčalištu uz bazen, dok intimna okućnica od 300 m2 pruža potpunu privatnost i osjećaj spokoja. Uz bazen se smjestilo spremište i vanjski tuš, diskretno uklopljeni u ambijent.

Na katu se nalazi udobna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kreirajući intiman prostor za odmor s pogledom koji oduzima dah. Visokokvalitetni materijali korišteni u renovaciji te dizajnerski odabran namještaj osiguravaju savršenu harmoniju udobnosti i estetike.

Za potpuni užitak tijekom cijele godine, kuća je opremljena kaminom, podnim grijanjem i klima uređajem, omogućujući savršenu temperaturu u svako doba godine.
Posebnost ove nekretnine nije samo u vrhunskoj renovaciji i pomno osmišljenom dizajnu, već i u njenoj lokaciji. Smještena u tišini istarskog pejzaža, a opet na dohvat Motovuna i Livada, ova kuća pruža idealan balans između privatnosti i blizine vrhunskih eno-gastro destinacija.

Savršena za hedoniste, zaljubljenike u prirodu i one koji traže dom koji je

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

mnogo više od obične nekretnine – ovo je životni stil.