



Šifra :	01382
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	68 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

U srcu istarskog zelenila, nadomak bajkovitog Motovuna, smjestila se ova jedinstvena, samostojeća kamena kuća koja spaja šarm tradicije i vrhunski dizajn. U potpunosti renovirana s pažnjom na svaki detalj, ova nekretnina odiše sofisticiranošću i jedinstvenim dizajnerskim potpisom.

Na 68 m2 raspoređenih na dva kata, prizemlje nudi prostrani dnevni boravak koji se prirodno nadovezuje na elegantnu kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostor ispunjen svjetlom i toplinom doma. Izlaz na prostranu terasu otvara mogućnost uživanja na privatnom sunčalištu uz bazen, dok intimna okućnica od 300 m2 pruža potpunu privatnost i osjećaj spokoja. Uz bazen se smjestilo spremište i vanjski tuš, diskretno uklopljeni u ambijent.

Na katu se nalazi udobna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kreirajući intiman prostor za odmor s pogledom koji oduzima dah. Visokokvalitetni materijali korišteni u renovaciji te dizajnerski odabran namještaj osiguravaju savršenu harmoniju udobnosti i estetike.

Za potpuni užitek tijekom cijele godine, kuća je opremljena kaminom, podnim grijanjem i klima uređajem, omogućujući savršenu temperaturu u svako doba godine.

Posebnost ove nekretnine nije samo u vrhunskoj renovaciji i pomno osmišljenom dizajnu, već i u njenoj lokaciji. Smještena u tišini istarskog pejzaža, a opet na dohvat Motovuna i Livada, ova kuća pruža idealan balans između privatnosti i blizine vrhunskih eno-gastro destinacija.

Savršena za hedoniste, zaljubljenike u prirodu i one koji traže dom koji je



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

mного više od obične nekretnine – ovo je životni stil.