



<b>Šifra :</b>	01383
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 370.248 €

U potrazi ste za savršenim domom u blizini Poreča, gdje se spajaju udobnost, moderan dizajn i mirna lokacija? Ovaj elegantni stan u prizemlju nove zgrade u izgradnji pruža sve što vam je potrebno za ugodan i bezbrižan život.

Smješten svega 5 kilometara od grada Poreča, u mirnom dijelu naselja, stan površine 68 m<sup>2</sup> nudi prostran i funkcionalan raspored. Prostrani open space dnevni boravak skladno se povezuje s kuhinjom i blagovaonicom, čineći prostor idealnim za svakodnevni život i opuštanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 9 m<sup>2</sup>, koja pruža savršeno mjesto za jutarnju kavu ili uživanje u toplim večerima.

Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, modernom kupaonicom i dodatnim gostinjskim toaletom. Uz to, pripada mu i uređeno dvorište od 120 m<sup>2</sup>, savršeno za obitelji s djecom, kućne ljubimce ili ljubitelje vrtlarstva.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i opreme. Mitsubishi klima uređaji, podno grijanje na struju u cijelom stanu te vrhunski parketni podovi osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Kupaonica, terasa i hodnik obloženi su kvalitetnim keramičkim pločicama, dok Hansgrohe sanitarije unose notu elegancije u svaki detalj. Sigurnost je zajamčena protuprovalnim vratima i video nadzorom, a za praktičnost stan posjeduje vlastito parkirno mjesto i spremište na parceli objekta.

Stan se prodaje u potpunosti uređen, a za one koji žele personalizirani interijer, postoji mogućnost uređenja u suradnji s renomiranim dizajnerskim studijem.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Ovo je prilika za sve one koji traže savršen spoj kvalitete, udobnosti i prestiža u blizini Poreča. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj novi dom na vrijeme!