



Šifra :	01385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	106 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 363.948 €

U potrazi ste za savršenim domom u blizini Poreča, gdje se spajaju udobnost, moderan dizajn i mirna lokacija? Ovaj elegantni stan u prizemlju nove zgrade u izgradnji pruža sve što vam je potrebno za ugodan i bezbrižan život.

Smješten svega 5 kilometara od grada Poreča, u mirnom dijelu naselja, stan površine 68 m² nudi prostran i funkcionalan raspored. Prostrani open space dnevni boravak skladno se povezuje s kuhinjom i blagovaonicom, čineći prostor idealnim za svakodnevni život i opuštanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 9 m², koja pruža savršeno mjesto za jutarnju kavu ili uživanje u toplim večerima.

Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, modernom kupaoionicom i dodatnim gostinjskim toaletom. Uz to, pripada mu i uređeno dvorište od 106 m², savršeno za obitelji s djecom, kućne ljubimce ili ljubitelje vrtlarstva.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i opreme. Mitsubishi klima uređaji, podno grijanje na struju u cijelom stanu te vrhunski parketni podovi osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Kupaoonica, terasa i hodnik obloženi su kvalitetnim keramičkim pločicama, dok Hansgrohe sanitarije unose notu elegancije u svaki detalj. Sigurnost je zajamčena protuprovalnim vratima i video nadzorom, a za praktičnost stan posjeduje vlastito parkirno mjesto i spremište na parceli objekta.

Stan se prodaje u potpunosti uređen, a za one koji žele personalizirani interijer, postoji mogućnost uređenja u suradnji s renomiranim dizajnerskim studijem.

Završetak gradnje do kraja 2025. godine.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Ovo je prilika za sve one koji traže savršen spoj kvalitete, udobnosti i prestiža u blizini Poreča. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj novi dom na vrijeme!