



<b>Šifra :</b>	01387
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2035 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	350 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1978
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 950.000 €

Umag, Zambratija,

Prodaje se parcela od 2000m<sup>2</sup> na kojoj su sagrađena dva objekta. Jedan je objekt obiteljska kuća na dva kata, sa tri stana veličine cca. 70m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno renovirati. Kuća ima cca. 260m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost dizanja i treće etaže. U dvorištu se nalazi jedan mali apartman.

Drugi objekt je poslovno stambena zgrada, u prizemlju zgrade nalazi se poslovni prostor od cca. 90m<sup>2</sup>, dok se na katu nalazi stan od cca. 60m<sup>2</sup>.

Objekti su međusobno povezani.

**PRILIKA ZA INVESTITORE!!!**

Na postojećoj je parceli moguće izgraditi dvije stambene zgrade, svaka sa po 9 stanova i svaka sa bazenom.

Za sve info možete nazvati na

+385 98 849768

Agent za nekretnine:

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)