



Šifra :	01392
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 165.000 €

Tražite li šarmantan stan u neposrednoj blizini mora, idealan za odmor, investiciju ili život bez stresa? Predstavljamo vam savršenu nekretninu – elegantno renoviran stan smješten samo 200 metara od Jadranskog mora, u slikovitom turističkom mjestu nadomak Poreča.

Ključne značajke:

Površina: 41,5 m² – savršeno iskorišten prostor

Raspored: Prostrani dnevni boravak povezan s moderno uređenom kuhinjom, udobna spavaća soba, funkcionalna kupaoonica, velika zatvorena lođa s blagovaonicom i otvoreni balkon s pogledom na prirodu
Namješten i opremljen: Stan se prodaje potpuno opremljen kvalitetnim namještajem i uređajima – uselite se bez dodatnih ulaganja

Komfort tijekom cijele godine: Klimatiziran prostor + podno električno grijanje u cijelom stanu za maksimalnu udobnost i zimi

Lokacija: Prvi kat stambene zgrade, s javnim parkiralištem ispred zgrade

Pogled: Lođa i balkon okrenuti su prema zelenilu – idealno za jutarnju kavu ili večernji odmor

Ova nekretnina je savršen izbor za sve koji žele mir, blizinu plaže te mogućnost dodatnog prihoda kroz turistički ili dugoročni najam.

Dokumentacija je uredna, a stan čeka svog novog vlasnika!

Ne propustite priliku – kontaktirajte nas već danas i rezervirajte termin za razgledavanje!

