



Šifra :	01393
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	616 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Na mirnoj lokaciji u Istri, okružena zelenilom i s jednostavnim pristupom svim važnim sadržajima, nalazi se ova tradicionalna kamena kuća ukupne površine 200 m², smještena na zemljištu od 616 m². Nekretnina je u potpunosti ograđena autentičnim kamenim zidom koji osigurava privatnost i definira granice imanja. U dvorištu se nalazi šterna (bunar), karakterističan element istarske ruralne arhitekture.

Kuća zahtijeva potpunu obnovu, ali pruža stabilnu strukturu i raspored koji omogućuje funkcionalno preuređenje prema suvremenim standardima. S prvog kata pruža se pogled prema moru, što dodatno povećava potencijal za stambenu ili turističku namjenu.

Nekretnina je pogodna za one koji traže projekt s potencijalom, bilo za osobnu upotrebu, turistički najam ili dugoročnu investiciju. Mogućnost zadržavanja izvornih arhitektonskih elemenata predstavlja dodatnu vrijednost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, stojimo na raspolaganju.