



<b>Šifra :</b>	01395
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2027 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 220.000 €

**EKSKLUZIVNO** - samo u našoj ponudi

Građevinsko zemljište u Svetom Lovreču, 2.027 m<sup>2</sup>

U mirnom dijelu Svetog Lovreča, poznatom po vilama za odmor i urednom krajoliku, u ponudu smo dobili isključivo zemljište koje kombinira dobru mikrolokaciju, urednu dokumentaciju i stvarni potencijal.

Parcela pravilnog oblika, površine 2.027 m<sup>2</sup>, ima pristupni put, a s planiranog prvog kata pružao bi se pogled prema moru. Voda i struja nalaze se u neposrednoj blizini. Čeka se lokacijska informacija, ali prema prostornim uvjetima, moguća je gradnja kuće za odmor, dvojnih objekata ili manja parcelacija.

Ova nekretnina može biti odličan izbor za fizičke osobe koje traže prostor za gradnju u mirnom okruženju, ali i za investitore i pravne subjekte s idejom o daljnjem razvoju. Lokacija nudi ravnotežu između privatnosti i dostupnosti, a blizina turističke infrastrukture čini je zanimljivom i za strano tržište.

Za više informacija ili obilazak, stojimo vam na raspolaganju.