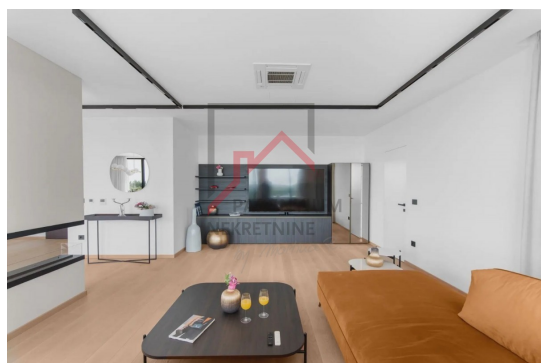
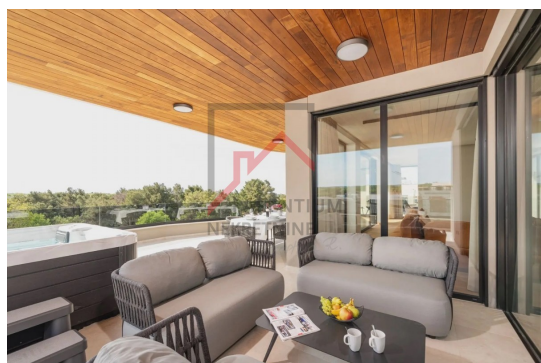
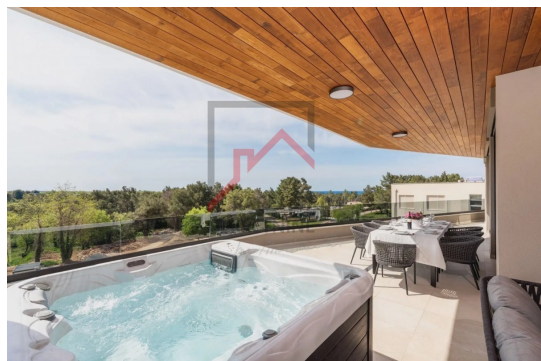




Šifra :	01399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	207 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.500.000 €

U svijetu u kojem prostor više nije samo mjesto, već doživljaj, rijetko se pojavi dom koji u istoj rečenici može spojiti besprijekornu funkcionalnost i estetsku profinjenost. Ovaj penthouse smješten na najvišoj etaži suvremene urbane vile, pažljivo je oblikovan za one koji ne pristaju na kompromise.

Od trenutka kada zakoračite u interijer, jasno je da je svaki detalj pomno osmišljen. Troslojni hrast pod nogama, stilski kontrastiran crnim talijanskim sanitarijama i sofisticiranom keramikom Lafaenza, uvodi vas u prostor koji odiše mjerom i elegancijom. Visokokvalitetni namještaj renomiranog Novamobiliija, Miele uređaji i crne Hansgrohe armature iz Metropol linije ne samo da upotpunjuju vizualnu priču, već i osiguravaju vrhunski životni standard.

Rituali svakodnevice pretvaraju se u iskustva – svaka spavaća soba ima svoju en suite kupaoonicu, dok master bedroom uz privatnu saunu postaje pravo utočište mira. Dnevni boravak s bioetanol kaminom poziva na opuštanje, a pametan sustav grijanja i hlađenja Mitsubishi, s podnim grijanjem upravljivim putem mobilne aplikacije, pruža udobnost na zahtjev – doslovno.

Vanjski prostor ne zaostaje. Prostrana terasa, s termotretiranim jasenom na stropu i staklenom ogradom u mat crnom tonu, donosi iskustvo boravka pod otvorenim nebom koje nadopunjuje jacuzzi renomiranog američkog

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

proizvođača Wellis. Tu je i otporni talijanski vanjski namještaj – za uživanje u svakoj sezoni.

Privatnost, sigurnost i praktičnost podrazumijevaju se – pristup penthouseu omogućen je magnetnim ključem, a uz stan dolaze i spremište, natkriveno parkirno mjesto te dodatni prostor za parkiranje površine 90m².

Sve je spremno. Ovaj penthouse nije samo stan – on je izjava, pozivnica u način života kojem se drugi dive.