



<b>Šifra :</b>	01403
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	905 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 340.000 €

Poreč - okolica, drvena kuća sa pogledom na more

Prodaje se ova jedinstvena drvena kuća!

Kuća je smještena u mirnom mjestu na malom brežuljku, s koje se pruža pogled na more.

Kuća površine 96 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja i dva kupatila, dok su na katu tri spavaće sobe i manja terasa. Oko kuće se proteže velika terasa iz koje se stepenicama spušta do suterena. U suterenu se nalazi konoba od cca. 30m<sup>2</sup>. koja može poslužiti kao konoba za druženje, radna soba i sl. Rijetkost poput ove teško je pronaći - spoj topline drvene gradnje, prirode, pogleda na more i velike okućnice. Kuća je smještena na prostranoj okućnici od 900m<sup>2</sup>.

Ova kuća je jedinstvena na tržištu, idealna za ljubitelje lova. Uz ovu kuću -nekretninu može se dodatno kupiti i ograđeno poljoprivredno zemljište od 13500m<sup>2</sup> u blizini.

Kuća može poslužiti kao vikendica, interesantna je kao kuća za iznajmljivanje, ali može se koristiti i kao kuća za svakodnevni život.

Za sve informacije, slobodno nas nazovite na:

00385 98 849 768

Agent s licencom: Martina Ritoša

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)