



<b>Šifra :</b>	01404
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 395.000 €

U skrivenom kutku sunčanog Novigrada, svega nekoliko minuta vožnje od živopisnog gradskog središta, smjestila se ova autentična istarska ljepotica – kuća u nizu koja spaja duh prošlih vremena s udobnošću modernog života. Kuća je prostrana, razvedena na više etaža s ukupno 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, idealno raspoređenih za udoban obiteljski život. Obnovljena 2024. godine, ova nekretnina donosi spoj kamene tradicije i suvremenog dizajna, gdje svaki detalj – od podnog grijanja do elegantno uređenih kupaonica – svjedoči pažnji posvećenoj udobnosti.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, te kupaonica s praonicom – praktičnost u srcu doma. Prvi kat donosi dnevni boravak i jednu spavaću sobu, dok drugi kat pruža privatnost s još jednom sobom i kupaonicom. Potkrovlje, koje odiše intimom, skriva još jednu spavaću sobu i vlastitu kupaonicu – savršeno za goste, tinejdžere ili kao privatni kutak za opuštanje.

U kući vas dočekuju pažljivo birani komadi namještaja, moderna kuhinja opremljena svim aparatima potrebnim za svakodnevni život, udobni kreveti, radni prostor, te tehnologija koja prati današnji tempo života. Prostor je osmišljen tako da zadovolji potrebe svakog člana obitelji – bilo da ste par u potrazi za mirom, obitelj s djecom ili netko tko želi spojiti posao i život u jedinstvenom okruženju.

Posebnu vrijednost daje privatno dvorište površine 60 m<sup>2</sup> – dovoljno prostora za druženje, vrtlarjenje ili stvaranje malog ljetnog raja pod istarskim suncem. Sigurnost nije zanemarena – kuća ima protuprovalna vrata, dok asfaltni prilaz osigurava udoban i lak pristup u svakom trenutku.

Ovdje ne kupujete samo kvadrate, već način života. Spoj prošlosti i budućnosti u jednoj kući, koja čeka upravo vas.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Ne propustite priliku – dođite, osjetite atmosferu i pronađite svoj novi dom.