PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Šifra :	01405
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena :	690.000 €
Nova cijena :	630.000 €

Samostojeća kuća s bazenom, dva odvojena stana, 3 km od mora

U zelenilu mirnog naselja svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i kristalno čistih plaža, nalazi se ova izuzetno očuvana samostojeća kuća s bazenom i uređenim vrtom, idealna za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Na zemljištu od 600 m² smjestila se kuća površine 180 m², pažljivo podijeljena na dva potpuno odvojena stambena prostora, svaki sa svojim zasebnim ulazom, privatnošću i funkcionalnošću.

Prvi stan proteže se na dvije etaže: u prizemlju se nalazi ugodan dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, jedna spavaća soba, kupaonica s ostavom, dok se na katu nalaze još dvije prozračne sobe i dodatna kupaonica – idealna kombinacija za veću obitelj ili miran rad od kuće.

Drugi stan osvaja prostranim open-space dnevnim dijelom koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i u intimni dvorišni dio gdje se nalazi grijani bazen sa sunčalištem. Dvije spavaće sobe, kupaonica i dodatni toalet čine ovaj prostor samostalnom cjelinom, savršenom za goste ili članove obitelji.

Kuća je izgrađena 2013. godine i izvanredno održavana – odmah useljiva, bez dodatnih ulaganja. Opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem u kupaonicama, PVC stolarijom s komarnicima i tradicionalnim drvenim griljama (škure) koje štite od sunca i daju kući

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

mediteranski šarm.

Uređeno dvorište skriva raskošan travnjak, mnoštvo mirisnog bilja i cvijeća, natkrivenu ljetnu kuhinju s prostorom za roštiljanje, a tu je i spremište te natkriveni parking za dva automobila. Svaki stan ima poseban ulaz u dvorište, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti.

Nekretnina je priključena na kanalizaciju, ima brzi internet i satelitsku televiziju, a udaljena je samo 4 km od centra Poreča i 3 km od prvih plaža – lokacija koja savršeno spaja mir i dostupnost svih sadržaja.

Kuća se prodaje bez namještaja, po dogovoru s vlasnicima. Vlasništvo uredno, bez tereta, dokumentacija potpuna.

Za razgled nekretnine kontaktirajte agenta:
Valentina Čehić
Parentium Nekretnine
Mob:+385 99 2070 888