



Šifra :	00141
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	655 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 649.000 €

Istra, Poreč,

Vežnaveri,

Krasna obiteljska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji i uz sam rub šume. Kuća se nalazi na parceli od 655m², okružena kamenim zidom i ogradom. Lijepo uređena okućnica, bazen veličine 24m², pored toga vrtni kamin sa nadstrešnicom gdje se nalazi stol za boravak 6-8 ljudi, parkiralište ograđeno za 5 automobila i jednom natkrivenim prostorom za automobil. Kuća ima tri etaže: podrum - uređena taverna od 40-tak m² ., tu se još nalazi kotlovnica, te prostor pod bazenom u kojem je smještena i lako dostupna sva bazenska tehnika.

U prizemlju kuće (veličine 118m²) nalazi se veliki stan sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, garderobom, kuhinjom sa blagavaonom, dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na terasu koja ima komunikaciju sa bazenom.

U hodniku je ugrađen veliki, praktični zidni ormar. Iz kamina u dnevnoj sobi provučene su cijevi za grijanje (ispuhivanje toploga zraka) po svim prostorijama u stanu.

Grijanje vode provedeno je putem solarnih panela.

Na katu (kat veličine 118m²) su dva stana, jedan jednosobni i jedan dvosobni stan , te svaki ima svoju terasu.

U cijeloj je kući izvedena prva faza klasičnog centralnog grijanja i svi su stanovi klimatizirani.

Jako lijepa nekretnina, pogodna za življenje, a isto tako interesantna kao investicija.

Dva apartmana koja se nalaze na katu, se tokom ljeta iznajmljuju, ali postoji i veliki interes od klijenata za najam kuće kao cjeline.