



<b>Šifra :</b>	00141
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 649.000 €

Istra, Poreč,  
Vežnaveri,

Krasna obiteljska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji i uz sam rub šume. Kuća se nalazi na parceli od 655m<sup>2</sup>, okružena kamenim zidom i ogradom. Lijepo uređena okućnica, bazen veličine 24m<sup>2</sup>, pored toga vrtni kamin sa nadstrešnicom gdje se nalazi stol za boravak 6-8 ljudi, parkiralište ograđeno za 5 automobila i jednom natkrivenim prostorom za automobil. Kuća ima tri etaže: podrum - uređena taverna od 40-tak m<sup>2</sup> ., tu se još nalazi kotlovnica, te prostor pod bazenom u kojem je smještena i lako dostupna sva bazenska tehnika.

U prizemlju kuće (veličine 118m<sup>2</sup>) nalazi se veliki stan sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, garderobom, kuhinjom sa blagavaonom, dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na terasu koja ima komunikaciju sa bazenom.

U hodniku je ugrađen veliki, praktični zidni ormar. Iz kamina u dnevnoj sobi provučene su cijevi za grijanje (ispuhivanje toploga zraka) po svim prostorijama u stanu.

Grijanje vode provedeno je putem solarnih panela.

Na katu (kat veličine 118m<sup>2</sup>) su dva stana, jedan jednosobni i jedan dvosobni stan , te svaki ima svoju terasu.

U cijeloj je kući izvedena prva faza klasičnog centralnog grijanja i svi su stanovi klimatizirani.

Jako lijepa nekretnina, pogodna za življenje, a isto tako interesantna kao investicija.

Dva apartmana koja se nalaze na katu, se tokom ljeta iznajmljuju, ali postoji i veliki interes od klijenata za najam kuće kao cjeline.