



Šifra :	01411
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 680.000 €

Kanfanar, okolica

Na prodaju ova lijepa, novosagrađena kuća na području između Kanfanara i Rovinja.

Kuća je smještena na zemljištu od 550m², okružena zidom i zelenilom. Površina kuće iznosi 140m² prizemlja. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave i velikog open space prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Grijanje u kući - postavljena je prva faza podnog grijanja preko dizalice, te su u spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljene klime inverteri.

Na svim su prozorima postavljene komarnici.

Postavljen je alarmni sustav kojem budući vlasnik može pratiti putem mobilnog telefona.

Kuća potpuno namještena, namještajem po mjeri.

Bazen veličine 31m², pruža pravi užitak u ljetnim mjesecima. U djelu vrta postavljeno je navodnjavanje.

Kuća je nova, nekorištena, te je prava prilika za nove vlasnike koji ju žele koristiti u osobne svrhe ili kao investiciju u turizmu.

Kuća se nalazi samo par minuta do mora, do Linskog kanala. tu je također i biciklistička staza koja vodi sve do Grada Rovinja

Za sve informacije, slobodno nas nazovite na

Mob: 00385 98 849768

Martina Ritoša



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Parentium Nekeznine

Poreč