



<b>Šifra :</b>	01413
<b>Lokacija :</b>	Višnjani
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 695.000 €

Istra, Poreč, Višnjani

Prodaje se obiteljska kuća po principu "ključ u ruke".

Kuća se sastoji od dva kata- dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa kupatilom i terasom, kuhinja i blagovaona, te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu, na bazen i sunčalište.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i terasom.

Kuća je za sada uzidana do faze "roh -bau". Vlasnik bi za budućeg kupca kuću dovršio do faze "ključ u ruke". S obzirom da je kuća u "roh bau" fazi , vlasnik može dosta toga urediti prema svojim željama i potrebama, ali sve u dogovoru i vrijednostima koje je prodavatelj zamislio.

Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, za uživanje u prirodi. Sadržaji potrebni za svakodnevni život nalaze na par kilometara od kuće.

Interesantna nekretnina, za one koje vole uživati u prirodi, za one koji bi željeli uložiti svoj novac kao investiciju i najam, ili za obitelji koje žele miran život u malom mjestu.

Za sve info slobodno nazovite na:

Mob: 00385 98 849768

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

ID: 1413



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Agent s licencom: Martina Ritoša