



<b>Šifra :</b>	01415
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 215.000 €

Istra, Novigrad

Prekrasan stančić od 42,70 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju zgrade nedaleko od centra grada Novigrada (1 km) i uređenih plaža (cca 900 m). Zgrada je izgrađena 2009. godine. Kompletno je opremljen i uređen, te se tako i prodaje. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlaskom na natrkivenu terasu. Sa terase se direktno može izaći na parking. Stan u vlasništvu nema okućnicu. Stanu pripada parking mjesto i spremište u podrumu zgrade. Stan je idealan za 1-2 osobe, za povremeni ili stalni boravak. Grijanje/hlađenje je regulirano 1 klimatskom jedinicom u dnevnom boravku.