PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01423
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišta :	324 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	420.000 €

Prodaje se elegantna prizemnica s bazenom, smještena u mirnom i zelenom naselju, samo 4 km od kristalno čistog Jadranskog mora i popularnih porečkih plaža.

Lokacija: Istra - mirno mjesto s izvrsnom prometnom povezanošću
Površina kuće: 147 m² bruto
Udaljenost od mora: 4 km
Bazen: 24 m² sa sunčalištem
Sobe: 3 spavaće sobe
Kupaonice: 2 kupaonice + dodatni gostinjski WC Ljetna kuhinja i roštilj u dvorištu

Savršen raspored i udobnost:
Ova atraktivna kuća nudi izuzetno funkcionalan tlocrt s jasno odvojenim dnevnim i spavaćim prostorom. U jednom krilu nalazi se prostrani dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom, dok se u drugom nalaze tri udobne spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom.

Velike staklene stijene i brojni prozori stvaraju osjećaj povezanosti s prirodom i osiguravaju obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Dvorište je u potpunosti ograđeno i uređeno kako bi se osigurala maksimalna privatnost. Uz bazen sa sunčalištem, u stražnjem dijelu dvorišta nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za tople večeri i druženja s obitelji i prijateljima.

Dodatne prednosti:
Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena
Klima uređaj u svim sobama
Idealno za obiteljski život ili turistički najam

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Mirna lokacija s brzim pristupom svim sadržajima u Poreču
Ne propustite priliku za sigurnu investiciju i život iz snova samo nekoliko minuta od mora.
Za više informacija i dogovor o razgledavanju - kontaktirajte nas odmah!

Valentina Čehić
Parentium nekretnine
099/2070-888