



<b>Šifra :</b>	01430
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 275.000 €

Vaš mirni kutak blizu mora – stan s vrtom, blizu mora u novogradnji

Ponekad ono što tražimo nije kvadrat, broj, ni lokacija. Ponekad tražimo osjećaj doma, a upravo to nudi ovaj stan – miran zaklon od svakodnevice, tek 2,5 km od mora, u novogradnji koja spaja suvremeni dizajn s toplinom doma.

U prizemlju intimne zgrade s ukupno pet stanova, prostire se stan od 70, 97 m<sup>2</sup> koji promišljeno spaja funkcionalnost i estetiku. Dvije udobne spavaće sobe, moderna kupaonica, dodatni gostinjski toalet, i prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvaraju se prema natkrivenoj terasi i privatnom vrtu – vašem osobnom raj.

Uz podno grijanje i klima uređaje, svakom prostoru možete prilagoditi savršenu temperaturu. Uključen je i privatni parking, a sve to nalazi se na idealnoj poziciji – blizu grada, a daleko od gradske vreve. Završetak radova planiran je do kraja 2025., što vam omogućuje dovoljno vremena za planiranje selidbe, uređenja i novog početka.