



Šifra :	01431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 279.300 €

U zgradi gdje se kvaliteta susreće s elegancijom, smjestio se stan na prvom katu koji će vas osvojiti na prvi pogled – doslovno, jer s njegove natkrivene terase iz dnevnog boravka pruža se pogled na more.

Površine 72,81 m², ovaj pažljivo projektirani stan idealan je za one koji žele spoj suvremenog dizajna, funkcionalnosti i blizine obali. Stan uključuje dvije spavaće sobe, modernu kupaonicu, dodatni toalet za goste te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.

Poseban naglasak je na dvjema terasama – jedna se proteže iz dnevnog prostora i pruža neometan pogled prema moru, dok druga, privatnija terasa, izlazi iz jedne od spavaćih soba – savršena za mirna jutra ili večernji odmor.

Opremljen podnim grijanjem, klima uređajima i vlastitim parkirnim mjestom, stan nudi udobnost tijekom cijele godine. Nalazi se na mirnoj lokaciji, 2,5 km od mora i u blizini svih važnih sadržaja. Završetak gradnje predviđen je do kraja 2025., što omogućuje dovoljno vremena za prilagodbu interijera vlastitom stilu.