PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01434
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	485.000 €

Na izuzetno traženoj lokaciji, svega nekoliko koraka od obale, trgovina i šarmantnih restorana, smjestio se stan koji već na prvi pogled osvaja svojom prostranošću, udobnošću i bezvremenskom elegancijom. Riječ je o prizemnom stanu površine 120 četvornih metara, koji kroz svaki detalj odiše promišljenim dizajnom i visokim standardima stanovanja.

Ulaskom u stan dočekuje vas prostrani ulazni prostor koji vodi u srce doma – veliki dnevni boravak spojen s moderno uređenom kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, okupan prirodnim svjetlom zahvaljujući podizno-kliznim staklenim stijenama koje se otvaraju prema natkrivenoj terasi i privatnom vrtu. Ovaj vanjski prostor idealan je za jutarnju kavu, popodnevni odmor ili večernja druženja u intimnoj atmosferi.

Tri prostrane spavaće sobe nude mir i privatnost, dok moderna kupaonica i dodatni gostinjski toalet pružaju funkcionalnost prilagođenu svakodnevnim potrebama. Tu je i praktičan vešeraj koji dodatno olakšava organizaciju doma. Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem koje pruža vrhunsku udobnost tijekom svih godišnjih doba, dok klimatizacijski sustav osigurava ugodnu temperaturu i u ljetnim mjesecima.

Poseban dojam stvara vlastiti ulaz koji daje dodatnu notu privatnosti, a dva parkirna mjesta osiguravaju bezbrižnost u svakodnevici.

Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje, visoki roh bau, što budućem vlasniku pruža rijetku priliku – mogućnost izbora vlastitog uređenja interijera. Od odabira pločica i parketa do eventualne izmjene rasporeda prostorija, sve je moguće prilagoditi osobnim željama i potrebama.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Ovaj stan nije samo nekretnina – to je dom s dušom, u kojem se kvaliteta života osjeća u svakom kutku. Savršen spoj mirnog obiteljskog okruženja i blizine svih sadržaja čini ga idealnim izborom za život ili luksuzni odmor.