



Šifra :	01435
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 435.000 €

U mirnom dijelu Funtane, samo 700 metara udaljen od mora, smjestio se stan koji spaja suvremeni dizajn i šarm mediteranskog ambijenta. Smješten na prvom katu moderne zgrade u izgradnji, ovaj stan površine 115 m² odiše prozračnošću, svjetlom i promišljenim rasporedom prostora, pružajući idealan dom za one koji traže kvalitetu života u blizini mora, a opet s dozom privatnosti i uzvišenog pogleda.

Ulaskom u stan dočekuje vas prostrani ulazni prostor koji vodi prema centralnom dijelu interijera – velikom dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji povezanima u jedinstveni open-space koncept. Dvije odvojene terase, s izlazima iz blagovaonice i dnevnog boravka, orijentirane prema jugozapadu, pružaju ne samo obilje dnevnog svjetla, već i nezaboravan pogled na stari grad i okolni krajolik. U toplim večerima terasa postaje produžetak dnevnog boravka, savršena za opuštanje ili intimne večere s pogledom.

Stan ima tri prostrane spavaće sobe, elegantnu kupaoonicu, dodatni gostinjski toalet te funkcionalan vešeraj. Cijeli prostor opremljen je podnim grijanjem i klimatizacijskim sustavom, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kroz velike staklene stijene prostor se neprimjetno povezuje s vanjskim dijelom, a njegova jugozapadna orijentacija pruža predivne zalaske sunca i obilje svjetlosti.

Stan se prodaje u visokom rohu bau stanju, što budućem vlasniku otvara mogućnost potpunog prilagođavanja interijera – izbor podnih i zidnih obloga, uređenje kupaoonica, pa čak i manjih preinaka rasporeda prostorija.

Ova nekretnina nije samo stan – to je životni stil, spoj urbanog komfora i mediteranskog mira, smješten na idealnoj poziciji između starog grada i



PARENTIUM NEKEETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekeetnine.com

web: www.parentium-nekeetnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

morske obale.