PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01441
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	377 m2
Površina zemljišta :	974 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.520 €/m2

Istra, okolica Višnjana
Ova lijepa vila u novogradnji, smjestila se na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeto 2025. godine.
Sastoji se od tri etaže: polu suteren, prizemlje i prvi kat. U polu suterenu se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaće soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m2 i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m2. u vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m2 sa wc-om, te bazen od 40 m2. Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadržaja mjesta (7 km).

Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljena je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom.

Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25% (kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama)