



Šifra :	01442
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	1288 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	1986
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 525.000 €

Prodaje se stambeno – gospodarska zgrada nedaleko do Višnjana. Zgrada se nalazi na parceli od 1288m². Tu je smještena obiteljska kuća koja se u prizemlju sastoji od neuređenog prostora, gdje je nekada bila radnja, a danas se to može urediti u stambenu površinu ili koristiti za neku gospodarsku djelatnost. Na katu se nalazi lijepo uređen stan bruto površine 166m², sa tri spavaće sobe. Grijanje u stanu uređeno putem klima jedinica i peći na drva. Postoji mogućnost i grijanja putem centralnog grijanja na naftu. Uz kuću se u nastavku nalazi prostor za proizvodni pogon od 150m². U nastavku prve kuće nalazi se još dodatni proizvodni pogon i spremište poljoprivrednih strojeva. Nastavno na prvu parcelu, nalazi se još jedna parcela od 1220m² u vlasništvu RH, a na kojoj se nalazi legalizirani objekt – skladište i garaža. Za navedeno zemljište plaća se godišnji najam. Cijela nekretnina interesantna je iz razloga što je proizvodni dio i gospodarski dio u najmu, što bi budućem vlasniku moglo i koristiti kao mjesečni/godišnji prihod, i na taj način dobiti povrat investicije, a ujedno i dobiti stan pogodan za svakodnevni život.

Uz kuću tu su i dodatni objekti -

- uređena ljetna kuhinja sa ognjištem (kaminom), površine 31.97 m²
 - poslovni objekt površine 39.91 m², a koji se sastoji od dvije kancelarije, kuhinje, wc-a, kupaonice, hodnika i predsoblja
 - poslovni objekt - hala, površine 394,49 m² koja je trenutno u najmu i koristi se kao skladište, trofazna struja od 29 kW
- Izvršno za bilo koju vrstu poslovanja koja zahtjeva veću kvadraturu za proizvodnju ali i skladištenje.

Na okućnici je osigurano i 5-6 parkirnih mjesta.

Postoji mogućnost zamjene za stan u Poreču.

Za sva pitanja slobodno nam se javite na

00385 /98 849768 Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

ID BROJ: 1442