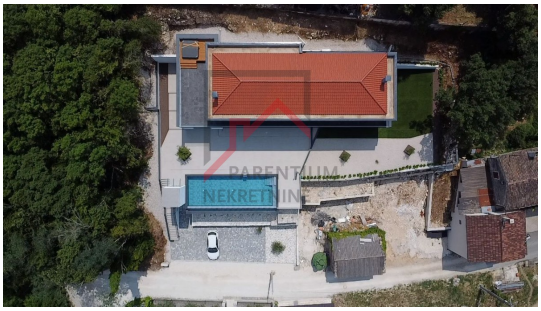
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01443
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	1094 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	1.350.000 €

Istra, Vižinada

Prodaje se vila u općini Vižinada na rubu građevinske zone, na padini uz šumicu. Svojim položajem na uzvisini pruža prekrasan pogled na more i prekrasne istarske vinograde i maslinike na tradicionalnoj istarskoj crvenici, te za vedra vremena pogled na obalu Italije i svjetla Venecije.
Prema sjeveru pogled se pruža na Julijske Alpe koje u zimskom periodu pružaju fantastičan prizor snijegom prekrivenih vrhova.

Kuća suvremene arhitekture nalazi se na građevinskom zemljištu od 1 094 m2. Parcela je potpuno komunalno uređena.
Kuća jetlocrtne veličine 26x11 metara u prizemlju, infinity bazen 12x4 m korisne vodene površine. Ispod bazena strojarnica i ostava od 20 m2.
Posebnost ove građevine čini dizalo koje služi zasvladavanje visinske razlike od ceste do ulaza u kuću od 7 metara. Ispred bazena je popločeno sunčalište od 100 m2.
U prizemlju centralnog dijela nalazi se veliki otvoreni prostor dnevnog boravka s kaminom i kuhinja, ostakljen kliznim stijenama. Uz to u prizemlju se nalazi prostorija sa saunom s gostinjskim WC-om. Jedna prostorija namijenjena je za teretanu, te kuća ima jedan polivalentni prostor koji je namijenjen za kino dvoranu ili vinoteku/ igraonicu.
U vanjskom dijelu nalazi se vanjska ljetna kuhinja s roštiljem.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba ima veliku kliznu stijenu za uživanje u jedinstvenom pogledu, te izlaz na zajedničku terasu.
Karakteristike nekretnine:
- neto stambena površina 350m2
- četiri parkirna mjesta, jedno mjesto za punjenje e-automobila
- vanjski infinity bazen 48m2
- vanjsko stakleno dizalo 7m podizne visine
- aluminijska stolarija, antracit boje, podizno klizne stijene
- podno grijanje u svim prostorijama uz toplinsku pumpu, sa zasebnim termostatom u svakoj prostoriji
- klima jedinice u svim prostorijama
- rekuperator topline u cijeloj kući
- jacuzzi na vanjskoj terasi i sauna
- objekt projektiran za pet zvjezdica i A+ certifikat

Cijena ove nekretnine iznosi 1.350 000 Eura