



Šifra :	01444
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Vrsar, Funtana

Prodaje se ovaj lijepo uređen stan u Funtani, malom istarskom mjestu uz more i predivne plaže.

Stan se nalazi na prvom katu i prostire se na dvije etaže, ukupne površine 75,70 m².

Raspored prostorija:

Donja etaža sastoji se od hodnika, kupaonice

Spavaće soba s galerijom – idealan kutak za djecu, dodatni prostor za spavanje ili igraonicu

Prostran, svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na veliku natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje.

Praktično smješteno spremište/špajza uz kuhinju

Na gornjoj etaži nalazi se velika spavaća soba s vlastitom kupaoionicom.

Dvorište i dodatni sadržaji:

Pripadajući dio dvorišta gdje se nalazi

vrtna kućica/alatnica i spremište za dodatne stvari, za bicikle.

-Mogućnost uređenja prostora kao grill zone, vrta za opuštanje ili prema vlastitim željama

Parkirno mjesto u dvorištu pripada stanu.

Stan je kompletno klimatiziran (grijanje i hlađenje), prodaje se namješten i spreman je za useljenje odmah!

Izvrсна prilika!