



Šifra :	01445
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	2000 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.545.000 €

Poreč, okolica

u mirnom mjestu nedaleko od Poreča, prodaje se vila sa bazenom.

Vila ukupne površine iznosi 320m².

Ova lijepa vila sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, open space kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Prizemlje je ukupne površine 154m².

Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu od 20m². Spavaće sobe su veličine 26m², 18m² i 24m².

U potkrovlju, površine 96m², nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom, TV room i izlaz na krovnu terasu otvorenim pogledom na more. Sve su sobe klimatizirane, grijanje je podno, putem toplinske pumpe. Bazen veličine 15,5 x 5m uz koji se nalazi prostrano sunčalište i vanjska kuhinja.

Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 70m² gdje je predviđena sauna i ljetna kuhinja u potpunosti opremljena sa velikim stolom za 12 osoba.

Vila je biti u potpunosti opremljena talijanskim namještajem.

Vila je smještena na parceli od 2000m², uređena sa mediteranskim biljem, kompletnim navodnjavanjem, te parkiralištem za 6 automobila.

Vila je spremna za useljenje ili za iznajmljivanje kao objekt kategoriziran sa 4 zvjezdice.



PARENTIUM NEKEETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekeetnine.com

web: www.parentium-nekeetnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Za više informacije slobodno nam pišite na:

info@parentium-nekeetnine.com ili nazovite na 00385 98849768

Agent: Martina Ritoša