



Šifra :	01449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

U potrazi ste za domom koji kombinira eleganciju moderne arhitekture, funkcionalnost prostora i blizinu mora? Predstavljamo vam novu priliku u okolici Poreča, samo dva kilometra od centra grada i prvih plaža - ekskluzivnu dvojni obiteljsku kuću u sklopu manjeg kompleksa s ukupno četiri stambene jedinice, građenih od strane pouzdanog investitora.

RAZRAĐEN RASPORED PROSTORIJA KROZ TRI ETAŽE

Prizemlje (53,31 m²): Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski toalet, utility prostor/vešeraj - idealno za obiteljski život.

Prvi kat (46,98 m²): Dvije udobne spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, garderoba i spremište, te nenatkrivena terasa za uživanje u juturnjoj kavi.

Drugi kat: Impresivna master spavaća soba s privatnom kupaonicom i garderobom, plus dvije terase s pogledom - savršeno za večernji odmor i zalaske sunca.

DODATNO:

Vlastito ograđeno dvorište i natkrivena vanjska terasa

Privatno parkirno mjesto uključeno u cijenu

Kvalitetna gradnja i moderna oprema

Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina

Vlasništvo uredno - 1/1

Lokacija: Mirna i zelena zona u neposrednoj blizini Poreča, svega nekoliko minuta vožnje do centra grada i plaža. Idealno za obiteljski život, odmor ili



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

kao investicija za najam.

Ovakve nekretnine rijetko se pojavljuju na tržištu. Kontaktirajte nas danas i rezervirajte svoj novi dom na jadranskoj obali!