



<b>Šifra :</b>	01453
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 249.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se stan od 60m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe. Stan se nalazi na prvom katu, i koncipiran je na dvije etaže. Na prvom katu se nalazi open space prostor za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na lijepu terasu sa pogledom na more. Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i kupatilo. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta.

U kupatilo će biti postavljeno podno grijanje na struju, dok će se ostali dio grijati putem klima jedinica. Biti će postavljene 3 unutarnje klima jedinice i jedna vanjska.

Biti će postavljena kvalitetna vanjska stolarija sa električnim roletama i protupožarna vanjska vrata.

Udaljenost od mora i grada cca. 4 - 5 km.

zgrada je u fazi izgradnje, predviđeno useljenje u prosincu 2025.g.

Za sva pitanja i razgled stojimo na raspolaganju.

Martina Ritoša  
Agent s licencom

00385 9884976  
PARENTIUM NEKRETNINE  
Bračka 41, 52440 Poreč  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)