



<b>Šifra :</b>	01461
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 490.000 €

Poreč,

Nedaleko od centra Poreča i nedaleko od mora prodaje se kuća u nizu. Kuća površine 112m<sup>2</sup> prostire se na 3 etaže: podrum, prizemlje i prvi kata.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u dvorište gdje se nalazi jacuzzi i kutak za opuštanje.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i jedno kupatilo. U podrumu se nalazi prostor koji buduću vlasnici mogu urediti po svojoj želji: od vinskog podruma, taverne, spavaće sobe ili play room-a.

U kući je postavljeno električno podno grijanje, te se u svakoj prostoriji nalaze jedinice za grijanje i hlađenje.

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena. Interesantna nekretnina koja može koristiti kao kuća za odmor, kuća za najam ili kuća za rješavanje stambenog pitanja.