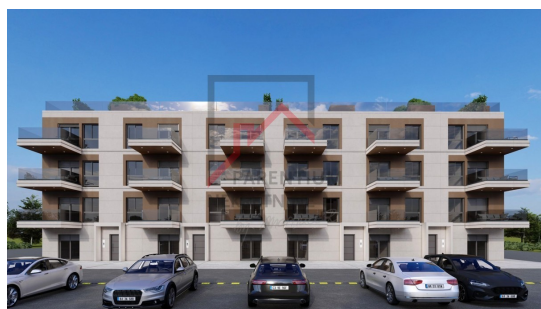


Šifra :	01465
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 187.000 €

U mirnom novom rezidencijalnom naselju, samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra mjesta i 2 km od mora, nudi se izvrsno dizajniran stan na prvom katu moderne zgrade s liftom – spoj urbanog komfora i mediteranskog načina života.

Stan površine 58 m² raspoređen je za maksimalnu funkcionalnost i udobnost:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s direktnim izlazom na lođu – idealno za jutarnju kavu ili večernje opuštanje
Glavna spavaća soba s izlazom na privatni balkon – vaš osobni kutak mira
Dodatna spavaća soba – savršena za goste, djecu ili ured
Moderna kupaoonica s vrhunskim sanitarijama
Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Tehničke i estetske značajke:

Električno podno grijanje u cijelom stanu – udobnost na svakom koraku
Kvalitetni klima uređaji za hlađenje i grijanje
Luksuzna keramika iz Italije
Sanitarije Villeroy & Boch – pouzdana elegancija
Lift u zgradi – dodatna vrijednost za sve generacije
Zgrada u izgradnji – završetak predviđen 2026. godine

Lokacija osigurava potpunu blizinu sadržaja, ali i mir izvan gradske vreve – idealno za stalni boravak, turistički najam ili kao vikend oaza