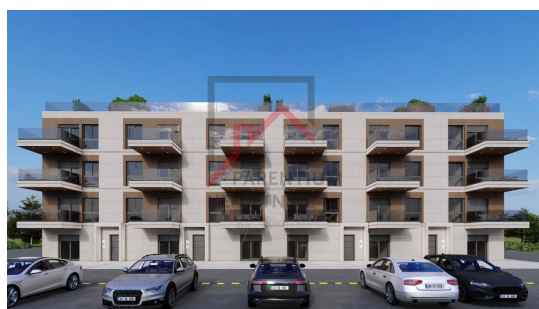
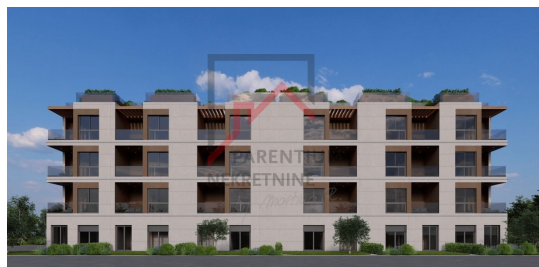




Šifra :	01466
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 200.352 €

U novoizgrađenom stambenom naselju, smještenom svega nekoliko minuta hoda od centra mjesta i na 2 km udaljenosti od mora, nalazi se prostran i svijetao stan na drugom katu zgrade s liftom – savršen spoj suvremenog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti.

Ukupne površine 63 m², stan nudi pažljivo osmišljeni raspored:

Ulazni hodnik koji vodi u otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice – skladno povezan s lođom za svakodnevni predah
Dvije spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastiti izlaz na balkon
Moderno uređena kupaoonica
Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Kvaliteta gradnje i opreme:

Električno podno grijanje u svim prostorijama
Klima uređaji za dodatnu ugodnost kroz cijelu godinu
Talijanska keramika vrhunske estetike i izdržljivosti
Sanitarije renomiranog brenda Villeroy & Boch
Lift u zgradi – idealno rješenje za svakodnevnu praktičnost
Orijentacija stana pruža obilje prirodnog svjetla tijekom dana

Zgrada je trenutno u izgradnji, a završetak radova planiran je za 2026. godinu – izvrsna prilika za pravovremeno planiranje useljenja ili personalizaciju interijera.