



Šifra :	01467
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1144 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m

Cijena : 330.000 €

Kaštelir - Labinci,

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1144m² na kojem je dobivena pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju samostojeće obiteljske stambene zgrade (P+1), s dvije stambene jedinice i pomoćnom građevinom (bazen).

Kuća se po projektu sastoji od dvije stambene jedinice, svaka sa vlastitim dijelom dvorišta.

Na jednoj strani kuće predviđen je vanjski bazen dimenzija 6,50x 3,50m.

U prizemlju svake jedinice predviđeno je slijedeće:

ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, wc, soba, kupaonica, utility room - tehnička soba, teretana i terasa. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonicom i terasom i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Etaže su povezane dvokrakim stubištem.

Interesantna nekretnina - zemljište za dvije obitelji ili za jednu obitelj gdje bi jednu jedinicu koristili za vlastite potrebe, dok bi drugu jedinicu mogli koristiti u turističke svrhe.

Blizina svih sadržaja u neposrednoj okolici.