



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01470             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 6000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 6000 m            |
| <b>Kat :</b>                  | 1                 |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                 |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno     |

**Cijena :** 350.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se lijepi novi stan - novogradnja!!!

Stan od 88m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu stambene zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice. Do ulaznih vrata dolazi se vanjskim stepeništem, što stanovima u zgradi pruža veću privatnost.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila i wc-a. Iz blagovaone se izlazi na prostranu terasu, sa koje se već pruža pogled na more.

Sa terase se vanjskim stepeništem ide na krovnu terasu površine cca. 100m<sup>2</sup>. Na krovnoj terasi predviđeno je postavljanje jacuzzia i pergole. Sa krovne terase pruža se prekrasan pogled na prirodu, maslinike i na more.

U stanu je provedeno podno grijanje, putem dizalice topline. U spavaćim sobama i dnevnom dijelu smještena je po jedna klima jedinica.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Nekretnina je u sustavu PDV-a. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Jako lijepa nekretnina, dobra lokacija, mirno naselje nude sve elemente za udoban obiteljski život ili za ugodan boravak kao vikend nekretnina.

Za sve informacije, slobodno nam se obratite na:  
00385 98849768



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

ID NEKRETNINE: 1470

[www.parentium-nrketnine.com](http://www.parentium-nrketnine.com)

Martina Ritoša