



<b>Šifra :</b>	01472
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62.61 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 200.640 €

U mirnom novom rezidencijalnom naselju, samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra mjesta i 2 km od mora, nudi se izvrsno dizajniran stan na prvom katu moderne zgrade s liftom - spoj urbanog komfora i mediteranskog načina života.

Stan ukupne površine 63 m<sup>2</sup> s terasama, 56 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog za maksimalnu funkcionalnost i udobnost:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s direktnim izlazom na lođu - idealno za jutarnju kavu ili večernje opuštanje  
Glavna spavaća soba s izlazom na privatni balkon - vaš osobni kutak mira  
Dodatna spavaća soba - savršena za goste, djecu ili ured  
Moderna kupaonica s vrhunskim sanitarijama  
Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Tehničke i estetske značajke:

Električno podno grijanje u cijelom stanu - udobnost na svakom koraku  
Kvalitetni klima uređaji za hlađenje i grijanje  
Luksuzna keramika iz Italije  
Sanitarije Villeroy & Boch - pouzdana elegancija  
Lift u zgradi - dodatna vrijednost za sve generacije  
Zgrada u izgradnji - završetak predviđen 2026. godine

Lokacija osigurava potpunu blizinu sadržaja, ali i mir izvan gradske vreve - idealno za stalni boravak, turistički najam ili kao vikend oaza