



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01473 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 62.61 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Lift : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 200.352 €

U mirnom novom rezidencijalnom naselju, samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra mjesta i 2 km od mora, nudi se izvrsno dizajniran stan na prvom katu moderne zgrade s liftom – spoj urbanog komfora i mediteranskog načina života.

Stan ukupne površine 62,61 m² s dva balkona s 55,36 m² unutarnjeg stambenog prostora raspoređenog za maksimalnu funkcionalnost i udobnost:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s direktnim izlazom na lođu – idealno za jutarnju kavu ili večernje opuštanje
Glavna spavaća soba s izlazom na privatni balkon – vaš osobni kutak mira
Dodatna spavaća soba – savršena za goste, djecu ili ured
Moderna kupaonica s vrhunskim sanitarijama
Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Tehničke i estetske značajke:

Električno podno grijanje u cijelom stanu – udobnost na svakom koraku
Kvalitetni klima uređaji za hlađenje i grijanje
Luksuzna keramika iz Italije
Sanitarije Villeroy & Boch – pouzdana elegancija
Lift u zgradi – dodatna vrijednost za sve generacije
Zgrada u izgradnji – završetak predviđen 2026. godine

Lokacija osigurava potpunu blizinu sadržaja, ali i mir izvan gradske vreve – idealno za stalni boravak, turistički najam ili kao vikend oaza