



Šifra :	01474
Lokacija :	Pazin - Okolica
Površina objekta :	196 m ²
Površina zemljišta :	3515 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	30000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 459.000 €

Pazin, bliža okolica

U okolici Pazina, na lijepo i mirnom mjestu prodaje se kuća sa predivno uređenom i velikom okućnicom.

Kuća na dvije etaže, veličine 196m² sastoji se od prizemlja gdje se nalazi garaža, velika ostava i jedan manji stan, djelomično uređen.

Na drugoj etaži nalazi se namješten stan sa tri spavaće sobe, kupatilom, toaletom, ostavom, ulaznim hodnikom, kuhinjom, te dnevnim boravkom sa blagavaonom i velikom terasom.

Kuća ima unutarnje stepenice, te se iz prizemlja može doći na prvi kat. Ali isto tako postoje i vanjske stepenice za ulazak na gornji kat.

Na kući je nova termo fasada, novi krov i vanjska stolarija. Postavljen je i video nadzor objekta i okućnice.

Velika okućnica (3.515 m², od čega je 1.671 m² urbanizirano) uređena je poput parka, sa prekrasnim ukrasnim biljem, drvećem i dijelom koji je iskorišten za vrt.

Održavani travnjaci imaju automatsko navodnjavanje. Cijelo je zemljište ograđeno kamenim zidom sa ogradom, živicom i mrežom.

Zaista posebna nekretnina na super lokaciji, idealno mjesto za život onima koji traže bijeg od gužve i buke, ali i odlična prilika za investiciju-zbog svoje lokacije ona se može iskoristiti za turistički najam.

Od centra grada Pazina je 5 minuta vožnje, odlična prometna povezanost sa svim bitnim sadržajima.