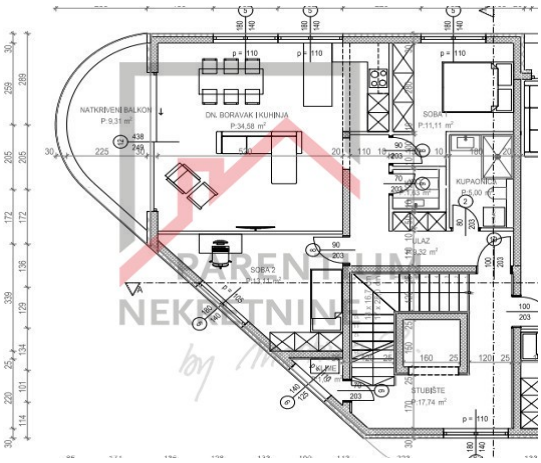
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01475
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	340.000 €

Stan 79 m² – drugi kat, jugozapadna orijentacija, panoramski pogled na more

Na drugom katu moderne novogradnje nalazi se stan koji spaja udobnost, kvalitetu i nezamjenjiv pogled. Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom izlazi na terasu s koje se pruža 180° pogled na more – od Vrsara do Buja. Pogled koji ostaje neometan i koji postaje svakodnevni dio vašeg života.

Stan raspolaže s dvije spavaće sobe, elegantno uređenom kupaonicom, dodatnim toaletom te ulaznim prostorom s predviđenim mjestom za garderobu. Svaka prostorija osmišljena je kako bi pružila maksimalnu udobnost, uz obilje prirodne svjetlosti zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji.

Kvaliteta gradnje naglašena je u svakom detalju – od podnog grijanja u svim prostorijama, troslojnih IZO stakala i komarnika, do protuprovalnih vrata i vrhunske keramike 1. klase po izboru kupaca. Tu su i dva parkirna mjesta koja pripadaju stanu.

Lokacija u centru naselja donosi praktičnost na dohvat ruke – škola, vrtić, trgovine, restorani i kafići udaljeni su svega nekoliko koraka, dok do plaže stižete za par minuta vožnje.

Planirano useljenje: ožujak 2027.