



Šifra :	01476
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

Stan 67 m² - južna orijentacija, lođa s pogledom na more

Na drugom katu novogradnje smjestio se stan promišljeno raspoređenih 67 m², idealan za obitelj ili par koji traži mir i kvalitetu življenja. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice vodi prema lođi s koje se pruža neometan pogled na more prema Novigradu - dovoljno blizak da ga osjetite svakodnevno, a opet dovoljno intiman da pruža privatnost.

Raspored uključuje dvije spavaće sobe - jednu veću, glavnu, i manju, savršenu za dječju sobu ili radni prostor. Uz to, stan ima prostrani predulaz, modernu kupaonicu i dodatni toalet.

Kvaliteta gradnje odražava se u svakom segmentu: podno grijanje u svim prostorijama, troslojna stakla s komarnicima, protuprovalna i protupožarna vrata, vrhunska keramika 1. klase, a stan dolazi i s dva pripadajuća parkirna mjesta.

Zgrada se nalazi u samom središtu naselja - škola, vrtić, trgovine, restorani i ljekarna udaljeni su svega nekoliko minuta hoda, dok vas do plaže dijeli samo kratka vožnja autom.

Planirano useljenje: ožujak 2027.