



Šifra :	01478
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 278.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, od ukupno 4 stana.

Vanjskim stepeništem dolazi se na prvi kat.

Stan D, površine 69m² nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 4,26 m². Stanu pripada ostava od 3m².

Grijanje stana biti će preko dizalice topline, u dvije spavaće sobe i dnevnom boravku.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, u cijelom stanu. U ovoj fazi izgradnje kupci mogu još uvijek birati keramiku po želji. Stolarija će biti PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Planirani dovršetak zgrade planiran je u ozujku 2026.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj pravna osoba. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.

Stan D