PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01482
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	374.000 €

U samom srcu Poreča, u suvremenoj zgradi s liftom, nalazi se ovaj elegantan dvosobni stan koji spaja udobnost modernog života i praktičnost gradske lokacije.
Zgrada je završena 2012. godine, a stan nikada nije korišten – praktički nov, spreman za svog prvog vlasnika.

Stan se nalazi na drugom katu te zauzima ukupnu neto površinu od 56 m², s pažljivo osmišljenim rasporedom koji maksimizira svaku kvadratnu stopu prostora.
Sastoji se od dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i velike natkrivene terase (lođe) orijentirane na jugozapad, što donosi obilje svjetlosti tijekom cijelog dana.

U cijenu stana uključeno je i garažno parkirno mjesto površine 10,57 m², s pristupom liftom iz podzemne garaže izravno do stana – maksimalna udobnost i sigurnost.

Glavne značajke:
Novogradnja (zgrada završena 2012.), stan nekorišten
Površina stana: 56 m² + garažno mjesto 11 m²
Orijentacija: jugozapad
Dvije spavaće sobe + dnevni boravak otvorenog tipa
Kupaonica i dodatni toalet
Velika natkrivena terasa / lođa
Podno grijanje i klima uređaji

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Troslojna stolarija, podizno-klizne stijene
Električne rolete u spavaćim sobama
Pomične aluminijske škure na terasi
Portafon i video nadzor
Lift od garaže do kata

Lokacija:
Nalazi se u samom centru Poreča, na pješačkoj udaljenosti od svih sadržaja – trgovina, restorana, škola, zdravstvenih ustanova i kulturnih znamenitosti. Idealan dom za one koji žele uživati u gradskom načinu života, bez kompromisa na udobnosti i kvaliteti stanovanja.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže savršen spoj funkcionalnosti, moderne arhitekture i središnje gradske pozicije. Nekretnina koja donosi praktičnost svakodnevnog života – uz osjećaj sigurnosti, privatnosti i dugoročne vrijednosti.

Za dodatne informacije ili razgledavanje, kontaktirajte nas – stan je dostupan odmah, bez namještaja i spreman za uređenje prema vašem ukusu.