



Šifra :	01483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

U mirnom mjestu svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, nalazi se moderan stan koji spaja udobnost doma i estetiku suvremenog dizajna. Smješten na prvom katu manje zgrade završene 2025. godine, ovaj stan površine 97 m² nudi sklad prostora, svjetla i pogleda koji ostavlja dojam mira i elegancije.

Prozračni dnevni boravak otvorenog koncepta povezan je s kuhinjom i blagovaonicom te izlazi na natkrivenu terasu orijentiranu prema zapadu. Pogled na more, opuštajuća hidromasažna kada i topli zalasci sunca stvaraju atmosferu savršenog balansa između luksuza i jednostavnosti.

Stan ima tri spavaće sobe, pri čemu glavna (master) soba nudi vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, dok preostale dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu i gostinjski toalet.

Svi prostori odišu promišljenim dizajnom – od ugradbenih ormara, do rasvjete i materijala biranih s pažnjom na detalj.

Interijer je u potpunosti uređen i opremljen vrhunskim, po mjeri izrađenim namještajem i modernim aparatima – spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja.

U svakoj prostoriji nalazi se TV, a troslojna antracit PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama i električnim roletama osigurava mir, udobnost i energetska učinkovitost.

Podno grijanje u cijelom stanu i fancoileri u svakoj prostoriji omogućuju savršenu temperaturu tijekom cijele godine.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

U podrumu zgrade nalazi se pripadajuća ostava, a dva parkirna mjesta ispred zgrade nude jednostavnost svakodnevnog života.

Ovaj stan predstavlja izniman spoj kvalitete, komfora i modernog načina života — savršen izbor za obitelji, parove ili one koji traže elegantno utočište u blizini mora.

Bez obzira tražite li dom za svakodnevni život ili luksuzno mjesto za odmor, ovdje ćete pronaći prostor koji se doživljava, a ne samo posjeduje.

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas — stan je odmah dostupan i spreman za novog vlasnika.