

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: info@parentium-nekretnine.com**

**web: www.parentium-nekretnine.com**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	01485
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2636 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	11000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Stara cijena :** 380.000 €

**Nova cijena :** 360.000 €

Poreč, Žbandaj

Prodaje se kuća sa velikom okućnicom.

Kuća na dva kata, izgrađena 80-tih godina sastoji se od dva stana od kojih svaki stan ima cca. 100m<sup>2</sup>. Svaki stan sa 3 spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, drva ili pelete, a za ljetne mjeseci tu su i klima uređaji koji osiguravaju ugodnu temperaturu. Uz kuću se još nalazi garaža i jedan gospodarski objekt koji može biti prenamijeniti u manji stan/apartman ili garažu.

Cijelo imanje smješteno je na 2636m<sup>2</sup> od čega je sve građevinsko zemljište.

Postoji mogućnost za budućeg vlasnika da putem parcelacije izdvoji kuću i gospodarsku zgradu, te odvoji 1500m kao zasebnu parcelu.

Kuća je smještena na kraju građevinske zone, na mirnom mjestu. Udaljenost od grada i mora je cca. 10km, dok je izlaz na Istarski Ipsilon otprilike na udaljenosti od 6 km.