



Šifra :	01488
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	51 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

Novigrad, okolica

Prodaje se stan u Istri u mirnom dijelu Novigrada. Stan se nalazi na 1. katu u zgradi koja ima ukupno 9 stanova. Zgrada je izgrađena 2005. godine. Sa sjeverne strane zgrade obnovljena je fasada dok je na južnoj strani u planu obnova fasade.

Stan se sastoji od slijedećih prostorija:

Predsoblje - 3,5 m², Soba 1 - 8,9 m², Soba 2 - 12,1 m², Kuhinja, boravak - 16,6 m², Kupaonica - 4,2 m², Balkon - 5,9 m², ukupna površina stana iznosi 51,20 m². Trenutna konfiguracija stana je jedna spavaća soba, zasebna kuhinja i dnevni boravak. Stan ima dvostruke instalacije pa je kuhinju moguće premjestiti u dnevni boravak i dobiti još jednu spavaću sobu. Iz dnevnog boravka i balkona je otvoreni pogled na okolna polja i vinograde a iz spavaće sobe je pogled na parking i šumu.

Orijentacija stana je sjever - jug što mu omogućuje idealne uvjete za provjetravanje tijekom ljetnih mjeseci te pruža ugodnu mikroklimu bez potrebe za upotrebom klima uređaja za hlađenje. Grijanje stana je pomoću Vailant električnog konvektora i klima uređaja. U hodniku ispred stana nalazi se niša u kojoj se mogu odložiti bicikli i dječje igračke. Stan je uredan, suh, održavan i prodaje se kompletno namješten. Zgrada se nalazi uz šumu u vrlo mirnom selu 5 km od Novigrada i idealno je mjesto za život i odmor za sve koji žele mir. Selo je udaljeno od glavne ceste 700 m i do njega se dolazi cestom koja prolazi uz polja i maslinike. Ispred zgrade je zajednički parking, moguće je parkiranje osobnog automobila i uz put na prilazu zgradi. Za školsku djecu je organiziran prijevoz autobusom, stajalište autobusa je 50 m od zgrade.

- Udaljenost od mora 5 km
- Udaljenost od centra Novigrada 5 km
- Udaljenost od škole 5 km