



Šifra :	01492
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	94.05 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 469.000 €

Istra, Novigrad - Stan na prvom katu s natkrivenom terasom i pogledom na more

U suvremenoj zgradi s osam stanova, smještenoj u mirnom dijelu Novigrada, na udaljenosti od svega 900 metara od mora, prodaje se elegantan stan na prvom katu, idealan za cjelogodišnje stanovanje ili kvalitetno ulaganje.

Ukupna neto prodajna površina iznosi 94,05 m², a obuhvaća stambeni prostor od 77,10 m², natkrivenu terasu s pripremom za ljetnu kuhinju, spremište i natkriveno parkirno mjesto. Postoji mogućnost zatvaranja dijela terase, čime se može stvoriti dodatni stambeni ili radni prostor.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice te spremišta/vešeraja. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe pruža se izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na more, što prostoru daje dodatnu vrijednost i osjećaj otvorenosti.

Zgrada je izvedena prema najvišim standardima s energetske certifikatom A+. Fasada je građena ETICS sustavom u kombinaciji sa staklenom vunom i vanjskom toplinskom izolacijom minimalne debljine 10 cm. Sustav Daikin multisplit grijanja i hlađenja, podno grijanje, priprema za kamin i daljinsko upravljanje putem pametnog telefona osiguravaju maksimalnu udobnost i energetske učinkovitost.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Stan ima aluminijsku vanjsku stolariju s dvostrukim izo-staklom, panoramske stijene bez parapeta i aluminijske rolete na elektromotorni pogon. Podne obloge su od keramike visoke kvalitete, dok je spavaća soba opremljena drvenim parketom.

Zgrada ima lift, video nadzor zajedničkih prostora, zajednički prostor za bicikle te parkirno mjesto s pripremom za elektro punjač automobila.

Stanom odlikuje uravnotežen spoj kvalitete, funkcionalnosti i lokacije, što ga čini izvrsnim izborom za osobno korištenje ili ulaganje u luksuzni najam.