



Šifra :	01496
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 324.690 €

Poreč, okolica

Na prodaju je stan sa dvije spavaće sobe na drugom katu stambene zgrade. Zgrada je smještena na povišenom dijelu, na mirnoj lokaciji, gdje se već sa prizemlja vidi more. Orijentacija zgrade - jugozapadno, što donosi puno sunca toko čitavog dana.

U zgradi se nalazi 6 stanova, a stan koji vam nudimo smješten je na drugom katu.

U zgradi se nalazi lift, što svakako olakšava pristup drugom katu i stanovima.

Stan stambene površine 70,30 m² sa terasom veličine 11,90 m² ukupno ima 82,20m² i sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka 11m², prostranog open space dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu terasu od 23,8m² (koef: 11,9m²), kupaonice od 4.7m², ulaznog hodnika, ostave i toaleta.

Stan je opremljen s tri klima uređaja za grijanje i hlađenje, te električnim podnim grijanjem u cijelom stanu, što omogućava ugodnost tijekom cijele godine. Stolarija PVC - troslojno staklo, boja antracit.

U ovoj fazi postoji mogućnost odabira keramike ili parketa, po želji kupaca. U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta, te postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta u prizemlju, po cijeni od 5.800 Eura/m².

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Udaljenost od grada Poreča i od mora je svega par minuta vožnje autom. U mjestu se nalazi trgovina, vrtić, škola, restoran i caffe bar.

Ako ste u potrazi za stanom za svakodnevni život ili kao investiciju, nemojte



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

propustiti ovu priliku!!!

Stanovi će biti useljivi do 01.09.2026.g.

Slobodan je stan na 2.katu i stan u prizemlju od 82,7m² + 350m² dvorišta.