



Šifra :	01499
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	398 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 340.000 €

Poreč, okolica

Na prodaju je stan sa dvije spavaće sobe u prizemlju manje stambene zgrade.

Zgrada je smještena na povišenom dijelu, na mirnoj lokaciji, gdje se već sa prizemlja vidi more. Orijentacija zgrade - jugozapadno, što donosi puno sunca tko čitavog dana.

U zgradi se nalazi 6 stanova, a stan koji vam nudimo smješten je u prizemlju i pripada mu veliko dvorište.

Stan stambene površine 75,5 m² sa terasom veličine 7,2 m² ukupno ima 82,20m² i sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka 11m², prostranog open space dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu terasu od 15,6 m² (koef: 7,2 m²), kupaonice od 4.7m², ulaznog hodnika, ostave i toaleta.

Stan je opremljen s tri klima uređaja za grijanje i hlađenje te električnim podnim grijanjem u cijelom stanu, što omogućava ugodnost tijekom cijele godine. Stolarija PVC - troslojno staklo, boja antracit.

U ovoj fazi postoji mogućnost odabira keramike ili parketa, po želji kupaca.

U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta, te postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta u prizemlju, po cijeni od 2.000 Eura/m².

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Udaljenost od grada Poreča i od mora je svega par minuta vožnje autom. U mjestu se nalazi trgovina, vrtić, škola, restoran i caffe bar.

Ako ste u potrazi za stanom za svakodnevni život ili kao investiciju, nemojte propustiti ovu priliku!!!