



Šifra :	01504
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	564 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	19000 m

Cijena : 75.000 €

Vižinada - građevinsko zemljište,

Prodaje se građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju obiteljske kuće u malom selu u Općini Vižinada.

Planirani objekt je dio dvojne kuće i jednom stranom se dodiruje sa objektom na susjednoj parceli, ali je na samostalnoj katastarskoj čestici i ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu.

Projektiran je objekt neto površine 272,53 m² + 44,66 m² bazena i dvije natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom u prizemlju. Projekt je planiran sa dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, teretanom, wellness prostorijom na drugom katu i bazenom.

Na slici je parcela koja se prodaje na desnoj strani. Prodavatelj je vlasnik i susjedne parcele, koja je također na prodaju.

Projektirani objekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4* i zamišljen je da omogući produžetak turističke sezone zbog ponude wellnessa sa saunom i jacuzzijem na drugom katu odakle se pruža fantastičan pogled prema Motovunu.

Pravomoćna građevinska dozvola je ishođena prije promjene urbanističkog plana općine Vižinada. Po sadašnjem planu nije više moguća gradnja drugog kata. Na rubu parcele koja je na prodaju je ormarić HEP-a sa priključkom struje kao i šaht sa postavljenim satom za vodu. Asfaltiranom ulicom prolazi kanalizacija.

Parcela je na rubu građevinskog područja i ima slobodan pogled na poljoprivredno zemljište. Pogled se pruža na planine Učka i Čičarija. Plaćen je komunalni doprinos u iznosu od 7.500,00 eura i uračunat je u konačnu cijenu. Vlasnik je fizička osoba.