PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 259.000 €

Rijetka prilika – stan za potpunu obnovu u staroj povijesnoj zgradi, idealan za investiciju ili luksuznu adaptaciju

U samom srcu Poreča, na jednoj od najljepših lokacija uz obalnu šetnicu, prodaje se stan koji predstavlja rijetku priliku za sve koji traže nekretninu s iznimnim potencijalom. Smješten na prvom katu starije povijesne zgrade, otprilike stotinu godina stare, ovaj stan površine 80,65 m², s dodatnom terasom od 15,65 m², nudi jedinstveni spoj autentične arhitekture i mogućnosti da se obnovi prema vlastitim željama.

Pri ulasku u stan dugačak hodnik vodi u prostorije raspoređene s obje strane. Na zapadnoj strani nalazi se velika spavaća soba čiji prozor pruža pogled na more, dok se s istočne strane nižu kuhinja, dnevni boravak i dodatna spavaća soba, sve okrenute prema jutarnjem svjetlu. Kupaonica je smještena na sjeveru. Visoki stropovi, drvene grede i izvorni drveni podovi podsjećaju na povijesni karakter zgrade i daju prostoru posebnu toplinu i eleganciju.

Stan je u potpunosti za obnovu, baš kao i sama zgrada, za koju je već u planu obnova krova od strane stanara. Instalacije je potrebno u cijelosti zamijeniti. Stan ima i tavan na korištenje, kojem je nekoć pripadao, a u blizini se nalazi i garaža koju je moguće koristiti, iako nije upisana u vlasničku dokumentaciju.

More je preko puta zgrade, a prve plaže udaljene su tek 100 do 200 metara lagane šetnje. Svi važni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini – restorani, trgovine, marina, kulturne znamenitosti i živopisne porečke ulice. Iako parking nije u vlasništvu, u okolici postoji više dostupnih javnih parkirnih mjesta.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Stan se vodi kao uredno vlasništvo u udjelima i idealan je izbor za investitore, ljubitelje starogradskih prostora i sve koji u ovoj iznimnoj lokaciji prepoznaju priliku za stvaranje luksuznog doma ili apartmana za turistički najam.

Za dodatne informacije ili dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas – ovakve lokacije rijetko se pojavljuju na tržištu.