PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01507
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	594 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m

Cijena : 105.000 €

U mirnom, zelenilom okruženom dijelu Žminja, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 594 m², idealno za izgradnju obiteljske kuće s bazenom, u skladu s već ishodovanom građevinskom dozvolom. Smješteno u potpunom miru i privatnosti, bez susjednih kuća, zemljište nudi autentičan istarski ambijent u neposrednom dodiru sa šumom i prirodom, a istovremeno je ugodno povezano s naseljem i infrastrukturom koja se nalazi u blizini.

Projekt predviđa modernu obiteljsku kuću promišljeno raspoređenu na dvije etaže. U prizemnom dijelu planirana je garaža, spremište, ostava i ulazni prostor, dok je na katu predviđen otvoren i svijetao dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica, prostorija predviđena za praonicu te natkrivena terasa s koje se izlazi na bazen smješten u nastavku kuće. Kuća je osmišljena kao funkcionalan dom i istovremeno kao idealna kuća za odmor, s naglaskom na udobnost, privatnost i sklad s prirodnim okruženjem.

Zemljište ima uredan pristupni put, komunalije su plaćene, a infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, što novu gradnju čini jednostavnijom i bržom. Vlasništvo je uredno 1/1, bez ikakvih tereta.

Ovo je izvrsna prilika za kupce koji traže mir i autentičan doživljaj Istre, ali i ulagatelje koji žele sigurnu i vrijednu investiciju na traženoj lokaciji.