PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01509
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	4
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650.000 €

POREČ - blizina centra i mora,
nekretnina sa puno potencijala!

Kuća je smještena u mirnom naselju na jednoj od najtraženijih i tržištu vrlo rijetko dostupnih lokacija,
između atraktivnog turističkog kompleksa smještenog uz more i neizgrađenog dijela grada.
Prekrasan pogled na zelenilo i polja.

Na samo par minuta od najljepših plaža u Poreču, kao i svih potrebnih sadržaja.

Kuća je smještena na velikoj uređenoj okućnici sa dovoljno mjesta za bazen, sunčalište i popratne sadržaje, sa više parkirnih mjesta.
Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice, svaka od njih na svojoj etaži, sa pristupom vanjskim stubištem.

Svaki je stan dovoljno velik za minimalno 3 spavaće sobe (trenutno 3 spavaće sobe i dvije kupaone)
sa prostranim terasama i prekrasnim pogledom!
Prizemlje je u roh bau fazi, dok su stanovi na 1. i 2 katu namješteni.
Nekretninu je potrebno renovirati.

Mirno susjedstvo, jedna od iznimno rijetkih lokacija koja je tako blizu mora i sadržaja, a ipak izolirana od gužve i buke.
Nekretnina sa ogromnim potencijalom koja daje sigurnost povrata uloženog- kroz najam u turističke svrhe ili dugoročan najam.

Površina zemljišta je dovoljno velika na način da se cijepanjem zemljišta

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

može dobiti samostalna građevinska parcela za izgradnju samostojećeg objekta.
Za sve informacije slobodno nam se javite na
00385 98849768 ili
e-mail: info@parentium-nekretnine.com
Agent s licencom: Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE