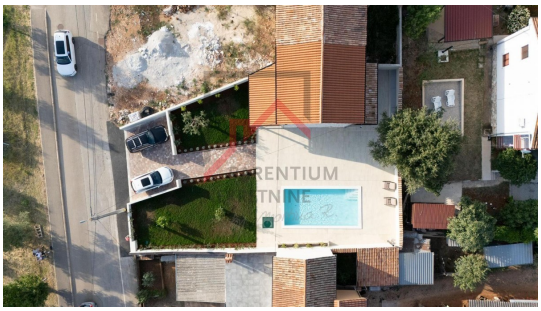
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01510
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	524 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	580.000 €

Prodaje se novo obnovljena kamena kuća s bazenom – 10 km od Poreča

U mirnom istarskom naselju, desetak minuta vožnje od Poreča, smjestila se prekrasna, potpuno obnovljena kamena kuća koja spaja autentičan mediteranski šarm s modernim standardom življenja. Završena 2025. godine, ova je nekretnina pažljivo uređena kako bi ponudila istovremeno udobnost, stil i funkcionalnost, stvarajući dom koji zrači elegancijom, toplinom i kvalitetom.

Već na prvi pogled kuća osvaja tradicionalnim istarskim kamenom, drvenom stolarijo, maslinasto zelenim škurama koje lijepo naglašavaju prirodni kamen. U interijeru se ambijent pretvara u profinjeno moderan prostor oplemenjen kamenim motivima i pomno biranim detaljima, a vrhunski namještaj po mjeri uklopljen je tako da stvara harmoničan i luksuzan dojam.

Prostire se na tri etaže, s ukupno 137 m² stambene površine. U prizemlju se nalaze moderno uređena kuhinja i ugodan dnevni boravak s izlazom na dvorište, toalet te diskretno skriveno spremište ispod stepenica. Na prvom katu smještena je prozračna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok drugi kat zauzima prostrana master soba s privatnom kupaonicom i pogledom na more koji se nazire već s nižih etaža. U svim prostorijama provedeno je podno grijanje i klimatizacija, a kuća je opremljena satelitskim priključkom i optičkim internetom, što dodatno podiže razinu komfora. Energetski razred A+ potvrđuje kvalitetu gradnje i ekonomičnost.

Okućnica od 524 m² potpuno je ograđena i osmišljena tako da pruža

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

privatnost i mir, premda se kuća nalazi u samom naselju. Uređeni vrt s mediteranskim biljem stvara intiman ugođaj, a bazen i natkrivena terasa uz ulaz savršeno nadopunjuju vanjski dnevni boravak. Tu je i ljetna kuhinja — idealno mjesto za druženja u toplim danima. Prostrani ulaz s električnim portunom omogućuje jednostavan pristup i dovoljno parkirnog prostora.

Kuća se prodaje potpuno namještena, s urednom dokumentacijom, vlasništvom 1/1 i uporabnom dozvolom, spremna za novog vlasnika bez dodatnih ulaganja. Predstavlja izvrstan izbor za one koji traže kvalitetan dom blizu Poreča, ali i kao pametnu investiciju za turistički najam, jer nudi sve elemente koje gosti najviše cijene – privatnost, udobnost, moderan dizajn i autentičan mediteranski doživljaj.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, stojimo vam na raspolaganju.